

Załącznik nr 3

Uzupełnienie sprawozdania z działalności jednostki za 2017r.

- 1) Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych zawartych w rocznym sprawozdaniu finansowym oraz czynników i zdarzeń, które miały znaczący wpływ na działalność i sprawozdanie finansowe, w tym osiągnięte zyski i poniesione straty (zgodnie z §91 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r.) spółka uzupełnia poniższym komentarzem:
- Przychody ogółem jednostki dominującej uległy wzrostowi o 78% w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku.
 - Przychody krajowego budownictwa przemysłowego zwiększyły się znacząco w stosunku do ubiegłego roku, zaś przychody zagraniczne uległy spadkowi w stosunku do roku poprzedniego.
 - Zwiększenie poziomu przychodów na rynku krajowego budownictwa przemysłowego wynika ze wzrastającego stopnia zaawansowania kontraktów, których rozpoczęcie nastąpiły w tym roku.
 - Przychody ogółem jednostki dominującej uległy wzrostowi o 78% w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku.
 - Przychody krajowego budownictwa przemysłowego zwiększyły się znacząco w stosunku do ubiegłego roku, zaś przychody zagraniczne uległy spadkowi w stosunku do roku poprzedniego.
 - Zwiększenie poziomu przychodów na rynku krajowego budownictwa przemysłowego wynika ze wzrastającego stopnia zaawansowania kontraktów, których rozpoczęcie nastąpiły w tym roku.
 - Na poziom wyniku przed opodatkowaniem analizowanego okresu bieżącego roku wpływ miały głównie:
 - a) odnotowana strata na jednym z dużych kontraktów realizowanych przez Spółkę w ramach krajowego.
 - b) wzrost kosztów finansowania zewnętrznego w związku ze znaczącym spadkiem poziomu środków własnych niezbędnych dla zapewnienia odpowiedniego poziomu kapitału obrotowego.
 - c) wysoki poziom ujemnych różnic kursowych wynikający przede wszystkim z wyceny bilansowej walut obcych.
 - Najważniejsze zmiany w pozycjach bilansu jednostki dominującej, w stosunku do 31.12.2016:
 - a) wzrost poziomu aktywów trwałych związany z zakupami nowych środków trwałych. W szczególności, w miesiącu lutym 2017 Spółka podpisała umowę o wartości 627 tys. EUR (2 701 tys. zł.), dotyczącą leasingu dwóch maszyn sterowanych numerycznie (frezarka i tokarka).
 - b) wzrost aktywa z tytułu podatku odroczonego, związany z przejściowymi różnicami pomiędzy wynikiem bilansowym a podatkowym.
 - c) wzrost poziomu innych aktywów finansowych, związany z wystawieniem nowych gwarancji na rzecz kontrahentów podmiotu dominującego, zabezpieczonych częściowo depozytem pieniężnym.
 - d) wzrost poziomu należności z tytułu dostaw i usług związany ze sływem większości należności do końca roku poprzedniego, przy jednoczesnym fakturowaniu należności roku bieżącego w ostatnim miesiącu kwartału, przy jednoczesnym wzroście poziomu zobowiązań z tytułu dostaw i usług wynikającym z tego samego powodu.

- e) wzrost poziomu rozliczeń międzyokresowych czynnych związany głównie z wyceną kontraktów.
- f) wzrost poziomu innych zobowiązań finansowych związany z zawarciem nowych umów leasingowych.
- g) wzrost poziomu kredytów i pożyczek na skutek większego wykorzystania kredytu w rachunku bieżącym oraz udzielenia Spółce przez Akcjonariusza pożyczki na finansowanie bieżącej działalności.
- h) znaczący spadek środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych, wynikający z zaangażowania wolnych uprzednio środków w mniej płynne aktywa (należności, majątek trwały, kapitał obrotowy niezbędny dla realizacji kontraktów).

Analizując sytuację finansową Spółki w porównaniu do roku poprzedniego należy zwrócić uwagę na pogorszenie poziomu wszystkich kluczowych wskaźników. Jest to spowodowane głównie ujemnym poziomem dochodu całkowitego, który powoduje ujemny poziom wskaźników rentowności, a także pośrednio wpływa na wskaźniki płynności, których poziom uległ znacznemu pogorszeniu w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. Z uwagi jednak na fakt, iż na przestrzeni ostatnich lat Spółka wygenerowała znaczące nadwyżki wolnych środków pieniężnych, pomimo odnotowanego znacznego pogorszenia wskaźników płynności ich poziom nadal można uznać za zadawalający – szczególnie poziom wskaźnika płynności szybkiej, będący nadal na poziomie uznawanym powszechnie za zadawalający.

- 2) Zgodnie z §91 ust. 5 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. spółka uzupełnia „Oświadczenie Zarządu JWW Invest S.A. o stosowaniu ładu korporacyjnego” o treść poszczególnych postanowień wymienionych w ww. oświadczeniu oraz komentarz dot. braku ich stosowania. Skorygowane oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do raportu.
- 3) W odniesieniu do §91 ust. 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. spółka winna zamieścić informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach oraz o ilości sprzedanych produktów, towarów i usług oraz o wysokości przychodów osiągniętych w związku z tym, a także o zmianach jakie zaszły w tym zakresie w danym roku obrotowym. Uszczegóławiamy zatem informacje o poniższe dane:

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:

w tys. PLN	01.01.2017 - 01.01.2016	
	31.12.2017 - 31.12.2016	
Sprzedaż na terenie Polski, w tym:	36 490	12 342
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	35 959	12 316
Pozostała sprzedaż	531	26
Sprzedaż poza Polskę, w tym:	20 514	19 692
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	11 075	19 692
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Islandia)	9 439	0
Pozostała sprzedaż (Czechy)	0	0
Razem	57 004	32 034

Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży:

w tys. PLN	Udział			
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	2017	2016
Babcock Borsig Stainmuller GmbH	0	11 364	0%	35%
Weber Industrieller Rohrleitungsbau&Anlagenbau GmbH&Co.KG	2 994	4 982	5%	16%
Polimex Energetyka sp z o.o	20 625	671	36%	2%
ETABO Energietechnik und Anlagenservice	0	4 591	0%	14%
Beck and Pollizer sp z .o.	9 439	0	17%	0%
E003B7 sp z o.o.	6 981	0	12%	0%
Razem	40 039	21 608	70%	67%

Pomiędzy Spółką, a wymienionymi w tabeli klientami powyżej 10% przychodów ze sprzedaży nie występują powiązania formalne.

Spółka nie jest uzależniona od dostawców, zaś jej działalność ma charakter usługowy, wykonywana jest siłami własnymi rozumianymi jako pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę oraz spawacze i monterzy prowadzący jednoosobowe działalności gospodarcze. Usługi wykonywane są z materiałów powierzonych. Zaopatrzenie w materiały pomocnicze realizowane jest u różnych sprawdzonych dostawców krajowych przy zastosowaniu zasad: wysoka jakość materiałów spełniających określone normy, atesty, terminowość dostaw, akceptowalne ceny.

- 4) Zgodnie z §91 ust. 6 pkt 2 ww. Rozporządzenia w Sprawozdaniu Zarządu należy podać informacje o rynkach zbytu, dokonując przy tym podziału na rynki krajowe i zagraniczne oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i USŁUGI, a także na temat występowania uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców. Dane te zostały uzupełnione w formie tabelarycznej w ad. III, jak i umieszczone zostały w 2 punkcie Sprawozdania Zarządu.

Jak wspominaliśmy w powyższym punkcie „*spółka nie jest uzależniona od dostawców, zaś jej działalność ma charakter usługowy, wykonywana jest siłami własnymi rozumianymi jako pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę oraz spawacze i monterzy prowadzący jednoosobowe działalności gospodarcze. Usługi wykonywane są z materiałów powierzonych. Zaopatrzenie w materiały pomocnicze realizowane jest u różnych sprawdzonych dostawców krajowych przy zastosowaniu zasad: wysoka jakość materiałów spełniających określone normy, atesty, terminowość dostaw, akceptowalne ceny*”. Usługi wykonywane są z materiałów powierzonych. Zaopatrzenie w materiały pomocnicze realizujemy u sprawdzonych dostawców krajowych kierując się zasadami: wysoka jakość materiałów spełniających określone normy, atesty, terminowość dostaw, akceptowalne ceny.

- 5) Informacje o zawartych w roku obrotowym umowach, które były znaczące dla działalności spółki (§91 ust. 6 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r.) zostały uzupełnione i przedstawione w formie tabelarycznej:

Firma	Data	Nr raportu	Kwota
Weber Industrieller Rohrleitungsbau & Anlagenbau GmbH & Co. KG	24.01.2017	1/2017	1.080.003,12 EUR
Beck & Pollitzer Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Kopavogur w Islandii	08.02.2017	2/2017	1.550.000,00 EUR
Budimex S.A., Técnicas Reunidas S.A. - Turów Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie	20.03.2017	4/2017	13,844.829,97 PLN
Pakietu 4.1 z przeznaczeniem dla budowy bloku 910 MW Elektrownia Jaworzno III – Elektrownia II	02.08.2017	13/2017	8 730 486,75 PLN
E003B7 z siedzibą w Raciborzu	26.09.2017	17/2017	8 730 486,75 PLN
E003B7 sp. z o.o.	31.10.2017	19/2017	porozumienie

- 6) Zgodnie z §91 ust. 6 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. spółka uzupełnia informacje dotyczące wynagrodzeń i nagród otrzymanych przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. W roku obrotowym 2017 osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie osiągnęły wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji w organach zarządzających i nadzorujących jednostek podporządkowanych.
- 7) Zapisy §91 ust. 6 pkt 21 ww. Rozporządzenia wymagają od spółki przedstawienia danych o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych. Uszczegóławiamy zatem przedstawione w raporcie dane. Kwoty netto wynagrodzenia należnego auditorowi (wynikającego z podpisanej z nim umowy) dotyczącego roku 2017 z tytułu badania i przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego:
- 10 000 zł, wynagrodzenie należne za badanie rocznego sprawozdania finansowego 2017
 - 7 000 zł wynagrodzenie należne za przegląd półrocznego sprawozdania finansowego 2017

Łączne wynagrodzenie należne auditorowi z tytułu badania i przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2017, wynikające z podpisanych umów (wypłacane częściowo w roku 2017, częściowo w roku 2018) wynosi:

	2017		2016	
	netto	brutto	netto	brutto
	1	2	3	4
badanie rocznego sprawozdania jednostkowego	10 000	12 300	11 000	13 530
przeгляд półroczny jednostkowego sprawozdania finansowego	7 000	8 610		0
badanie rocznego sprawozdania skonsolidowanego	7 000	8 610	7 000	8 610
przeгляд półroczny skonsolidowanego sprawozdania	5 500	6 765		0
badanie sprawozdania finansowego jednostki zależnej			8 000	9 840
razem	29 500	36 285	26 000	31 980

Uwaga: koszt badania sprawozdania finansowego jednostki zależnej poniesiony przez tą jednostkę zależną.

Ponadto, w tym zakresie wykonano erratę, która stanowi załącznik nr 1 do raportu.